

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СИЛЕН»

по объекту:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал»
по состоянию на 01.10.2014 года**

I. Информация о застройщике

1. Фирменное наименование застройщика. Место нахождения застройщика. Режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Силен» 432017, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 48 Ежедневно с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , выходные – суббота, воскресенье
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации ООО «Силен» № 3003366 от 22.01.1999г. Свидетельство о внесении записи в Единый госреестр юридических лиц № 1027301172293 от 22.11.2002г.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика	Шмелев Анатолий Максимович владеет 100% уставного капитала Общества.
4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих данной проектной декларации	<p>1. Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по 2 пер. Мира, д. 21 в Ленинском районе г. Ульяновска. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-259 от 31.12.2010 года.</p> <p>2. Здание автостоянки с подсобными помещениями по ул. Нижнетатарской, 3-А в Ленинском районе г. Ульяновска. Объект сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-248 от 23.12.2010 года.</p> <p>3. Участие в качестве Генерального подрядчика в строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по ул. Карбышева, 2-А (строительный адрес - бул. Киевский (XXIII-МНР) в Заволжском районе г. Ульяновска. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-197 от 23.12.2011 года.</p> <p>4. Строительство жилого дома со встроенными помещениями административного назначения по 2-му пер. Мира, 24 в Ленинском районе г. Ульяновска (строительный адрес - юго-западнее жилого дома № 26 по 2 пер. Мира в Ленинском районе г. Ульяновска) на основании Разрешения на строительство от 21.04.2010г. № RU 73304000-103. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-176 от 28.09.2012 года.</p> <p>5. Строительство многоквартирного жилого дома со</p>

	<p>встроенными помещениями административного назначения по пр. Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-331 от 07.10.2011г. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-126 от 30 сентября 2013 года.</p> <p>6. Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Врача Михайлова, 48 в Заволжском районе г. Ульяновска на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-286 от 15.12.2008г. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-200 от 30.12.2013 года.</p> <p>7. Строительство «Многоуровневой стоянки автомобильного транспорта северо-западнее жилого дома № 13 по 2 пер. Мира в Ленинском районе г. Ульяновска» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-168 от 12.05.2012 года.</p> <p>8. Строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-215 от 01.08.2013 года.</p> <p>9. Строительство «Многофункционального комплекса по ул. Федерации, д. 20 в Ленинском районе г. Ульяновска» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-329 от 25.10.2013 года.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности застройщика</p>	<p>Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом. Выполнение функций заказчика-застройщика, общестроительные работы.</p> <p>Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», что подтверждается свидетельством № 0431.04-2009-7303024500-С-2 от 28.12.2012г., выданным НП СРО «МОС. Предприятие имеет доступ к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Срок действия и территория действия не ограничены.</p>
<p>6. Величина собственных денежных средств.</p> <p>Финансовый результат текущего 2014 года.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01.10.2014 года</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2014 года</p>	<p>Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей.</p> <p>Прибыль по состоянию на 01.10.2014 года – 6 084,0 тыс. рублей</p> <p>Кредиторская задолженность на 01.10.2014 года – 67 933,0 тыс. рублей</p> <p>Дебиторская задолженность на 01.10.2014 года – 262 360,0 тыс. рублей</p>

II. Информация о проекте строительства

<p>1. Цели проекта строительства.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации объекта</p>	<p>Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал - в коммерческих целях для продажи квартир с целью получения прибыли.</p> <p>Начало проведения проектных работ – февраль 2013 года Окончание строительства – 3-й квартал 2016 года</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» от 21.06.2013 года № 73-1-2-0034-13, а также Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» от 21.06.2013 года № 73-1-1-0018-13</p>
<p>2. Разрешение на строительство объекта</p>	<p>Разрешение на строительство от 01 августа 2013г. № RU 73304000-215</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок под объектом строительства, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок принадлежит ООО «Силен» на праве аренды на основании зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 05.07.2013 года (номер регистрационной записи 73-73-01/116/2013-007) договора № 123 от 19.06.2013 года передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.09.2009 года № 02/24-623, зарегистрированного 21.09.2009 (номер регистрационной записи 73-73-01/326/2009-272); договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 02.11.2009г., зарегистрированного 17.12.2009 (номер регистрационной записи 73-73-01/440/2009-188); договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 25.01.2011г., зарегистрированного 19.04.2011 (номер регистрационной записи 73-73-01/144/2011-470); договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.05.2011г., зарегистрированного 15.06.2011 (номер регистрационной записи 73-73-01/312/2011-44); договора № 47/05/13 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.05.2013г., зарегистрированного 17.06.2013 (номер регистрационной записи 73-73-01/108/2013-179) Кадастровый номер земельного участка 73:24:021004:71. Площадь земельного участка составляет 4968,13 м².</p> <p><u>Элементы благоустройства:</u> <i>Проектом предусмотрено:</i> территория жилого дома благоустройства и озеленения: предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых; площадки для временной парковки автомобилей; хозяйственные площадки с необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами. Озеленение выполняется групповыми посадками деревьев около взрослой и детских площадок, а также посевом газонов и рядовыми посадками кустарников</p>
<p>4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><u>1. Местоположение и описание объекта строительства:</u> Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал.</p>

<p>5. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного здания. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>- 119 квартир общей площадью 6 422,14 кв. метров Средняя высота жилых помещений 2,7 метра</p> <p>- 5 (пять) встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже общей площадью 442,48 кв. метров</p> <p>1 (одно) встроенное нежилое помещение на 2-ом этаже общей площадью 69,04 кв. метров</p> <p>- 2 (два) пристроенных нежилых помещений на двух этажах общей площадью 412,19 кв. метров</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилые эксплуатируемые помещения для использования в коммерческих целях</p>
<p>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Водомерный узел Мусорокамеры Машинные отделения лифтов Электрощитовая Лестничные клетки, лестницы Лифтовые холлы Лифты Коридоры Помещения тепловых узлов Технический чердак Техподполье</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома</p>	<p>3-й квартал 2016 года</p> <p>Администрация г. Ульяновска Главный архитектор г. Ульяновска Главная Государственная Регионального надзора Ульяновской области Отдел муниципального строительного контроля Мэрии УГПН по Ульяновской области ТУ «Роспотребнадзора» по Ульяновской области</p>
<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении указанного проекта строительства отсутствуют</p>
<p>9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома</p>	<p>240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей*</p> <p>* в ценах третьего квартала 2013 года</p>
<p>10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «Симбирскпроект-ИЦ» ООО «Изыскатель» Общество с ограниченной ответственностью «Силен» ООО «Прогресс» ЗАО «УМ-2»</p>

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств

Генеральный директор
ООО «Силен»



А.М. Шмелев