

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СИЛЕН»

по объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал»
по состоянию на 20.01.2016 года

I. Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| <p>1. Фирменное наименование застройщика. Место нахождения застройщика. Режим работы застройщика</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Силен» 432017, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 48 Ежедневно с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, выходные – суббота, воскресенье</p> |
| <p>2. Государственная регистрация застройщика</p> | <p>Свидетельство о государственной регистрации ООО «Силен» № 3003366 от 22.01.1999г. Свидетельство о внесении записи в Единый госреестр юридических лиц № 1027301172293 от 22.11.2002г.</p> |
| <p>3. Информация об учредителях (участниках) застройщика</p> | <p>Шмелев Анатолий Максимович владеет 100% уставного капитала Общества.</p> |
| <p>4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих данной проектной декларации</p> | <p>1. Построен многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения по пр. Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-331 от 07.10.2011г. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-126 от 30 сентября 2013 года.</p> <p>2. Построен многоквартирный жилой дом по ул. Врача Михайлова, 48 в Заволжском районе г. Ульяновска на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-286 от 15.12.2008г. Дом сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 73304000-200 от 30.12.2013 года.</p> <p>3. Построен объект «Многоуровневая стоянка автомобильного транспорта северо-западнее жилого дома № 13 по 2 пер. Мира в Ленинском районе г. Ульяновска» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-168 от 12.05.2012 года. Объект сдан в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 73-73-148-2015 от 10.12.2015 года</p> <p>4. Осуществляется строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-215 от 01.08.2013 года</p> <p>5. Осуществляется строительство «Многофункционального комплекса по ул. Федерации, д. 20 в Ленинском районе г. Ульяновска» на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-329 от 25.10.2013 года.</p> <p>6. Осуществляется строительство «Многоквартирного</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянкой автомобильного транспорта по ул. Мира в Ленинском районе г.Ульяновска». на основании Разрешения на строительство № RU 73304000-397 от 13.10.2014 года.</p> <p>7. Осуществляется строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения в Ленинском районе г.Ульяновска». на основании Разрешения на строительство № 73-73-218-2015 от 14.09.2015 года.</p> |
| <p>5. Вид лицензируемой деятельности застройщика</p> | <p>Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Государственным стандартом. Выполнение функций заказчика-застройщика, общестроительные работы.</p> <p>Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», что подтверждается свидетельством № 0431.04-2009-7303024500-С-2 от 28.12.2012г., выданным НП СРО «МОС. Предприятие имеет доступ к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Срок действия и территория действия не ограничены.</p> |
| <p>6. Величина собственных денежных средств.</p> <p>Финансовый результат текущего 2015 года.</p> <p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 20.01.2016 года</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 20.01.2016 года</p> | <p>Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей.</p> <p>Прибыль по состоянию на 20.01.2016 года – 1386,0 тыс. рублей</p> <p>Кредиторская задолженность на 20.01.2016 года – 89205,0 тыс. рублей</p> <p>Дебиторская задолженность на 20.01.2016 года – 359 607,0 тыс. рублей</p> |

II. Информация о проекте строительства

III.

| | |
|---|--|
| <p>1. Цели проекта строительства.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта строительства.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации объекта</p> | <p>Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал - в коммерческих целях для продажи квартир с целью получения прибыли.</p> <p>Начало проведения проектных работ – февраль 2013 года</p> <p>Окончание строительства – 3-й квартал 2016 года</p> <p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» от 21.06.2013 года № 73-1-2-0034-13, а также Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза» от 21.06.2013 года № 73-1-1-0018-13</p> |
| <p>2. Разрешение на строительство объекта</p> | <p>Разрешение на строительство от 01 августа 2013г. № RU 73304000-215</p> |
| <p>3. Права застройщика на земельный участок под объектом строительства, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементах благоустройства</p> | <p>Земельный участок принадлежит ООО «Силен» на праве аренды на основании зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области договору аренды земельного участка №24-2-1002 от 07.12.2015г. (дата регистрации 14.01.2016 года, номер регистрационной записи 73-73/001-73/001/072/2015-23/2) Кадастровый номер земельного участка 73:24:021004:71.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 4968,13 м².</p> <p>Элементы благоустройства: <i>Проектом предусмотрено:</i> территория жилого дома благоустройства и озеленения: предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых; площадки для временной парковки автомобилей; хозяйственные площадки с необходимым оборудованием и малыми архитектурными формами. Озеленение выполняется групповыми посадками деревьев около взрослой и детских площадок, а также посевом газонов и рядовыми посадками кустарников</p> |
| <p>4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>1. Местоположение и описание объекта строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, г. Ульяновск, Заволжский район, 15 квартал.</p> |
| <p>5. Количество в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного</p> | <p>- 119 квартир общей площадью 6 422,14 кв. метров Средняя высота жилых помещений 2,7 метра</p> <p>- 5 (пять) встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже общей площадью 442,48 кв. метров</p> <p>1 (одно) встроенное нежилое помещение на 2-ом этаже</p> |

| | |
|---|---|
| <p>здания. Описание технических характеристик самостоятельных сооружений с документацией с технических указанных частей в проектной</p> | <p>общей площадью 69,04 кв. метров - 2 (два) пристроенных нежилых помещений на двух этажах общей площадью 412,19 кв. метров</p> |
| <p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p> | <p>Нежилые эксплуатируемые помещения для использования в коммерческих целях</p> |
| <p>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> | <p>Водомерный узел Мусорокамеры Машинные отделения лифтов Электрощитовая Лестничные клетки, лестницы Лифтовые холлы Лифты Коридоры Помещения тепловых узлов Технический чердак Техподполье</p> |
| <p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома</p> | <p>3-й квартал 2016 года Мэрия города Ульяновска Мэрия города Ульяновска Комитет архитектуры и градостроительства г. Ульяновска Главная Государственная инспекция Регионального надзора Ульяновской области</p> |
| <p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> | <p>Финансовые и прочие риски при осуществлении указанного проекта строительства отсутствуют</p> |
| <p>9.1. Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома</p> | <p>240 000 000 (Двести сорок миллионов) рублей* * в ценах третьего квартала 2013 года</p> |
| <p>10. Перечень организаций, осуществляющих основные</p> | <p>ООО «Симбирскпроект-ИЦ» ООО «Изыскатель»</p> |

| | |
|--|--|
| <p>строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Силен» ООО «Прогресс» ЗАО «УМ-2»</p> |
| <p>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> |
| <p>12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома</p> | <p>Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств</p> |

Генеральный директор
 ООО «Силен»



(Handwritten signature in blue ink)

А.М. Шмелев

(Small handwritten mark)